

Bijlage H Resultaten marktverkenning

De gemeente heeft met vier ondernemingen een marktverkenning gehouden. Voorafgaande aan het gesprek zijn enkele bijlagen ter beschikking gesteld, zie:

- Bijlage H1 Marktoriëntatie THV 8 lokalen HH
- Bijlage H2 Schets van de locatie
- Bijlage H3 Kavel tekening met afmetingen 8 lokalen THV H&H

Hieronder staan de resultaten van deze marktverkenning vermeld:

- Ondernemingen raden aan gebruik te maken van (modulaire) unitbouw in plaats van systeembouw vanwege de wens van de gemeente om de units na 3 tot 4 jaar te verplaatsen.
- Ondernemingen raden aan de units te kopen.
- Bij alle ondernemingen is maatwerk mogelijk bij unitbouw.
- De stramienmaten van ondernemingen verschillen maar liggen afgerond rond de 6 bij 3 meter voor deze scope.
- Ondernemingen adviseren gebruik te maken van een decentraal systeem voor verwarming en koeling.
- Ondernemingen zien de sonderingen graag terug bij de aanbesteding.
- De levertijd vanaf opdracht van de gemeente tot en met oplevering op locatie loopt bij de ondernemingen uiteen. De gemeente moet in ieder geval op 4-5 maanden rekenen.
- Toepassing van frisse scholen klasse B is voor de ondernemingen haalbaar.
- Ondernemingen adviseren om bij de aanbesteding een prijs te vragen voor het verplaatsen van de units naar de nieuwe locatie.
- De brandwerendheid van 60 minuten is voor de ondernemingen haalbaar.
- Ondernemingen wijzen erop dat de ruimte voor de 2 trappen, toiletten, kapstokken en doorloop voor de leerlingen te krap is. Ondernemingen geven aan dat wellicht 1 trap binnen en 1 trap buiten een oplossing is.
- Ondernemingen kunnen de gevelbekleding aanpassen aan de wens van de gemeente.
- Ondernemingen geven aan dat de gemeente duidelijk moet aangeven of de units moeten voldoen aan tijdelijke bouw, permanente bouw of nieuwbouw.
- De levensduur van units is afhankelijk van het type unit, waarbij rond de 20 jaar tot ca. 40 - 50 jaar is genoemd.
- Ondernemingen zien BENG al haalbaar. Ondernemingen vragen zich af of ENG nodig is.
- Ondernemingen hebben de gemeente verschillende tips gegeven. Dit heeft bijvoorbeeld betrekking op certificeringen, social return, duurzaamheid, doorlooptijd van de aanbesteding, budget, toetsing van eisen.